URZĄD MIEJSKI W GŁUSZYCY
Referat Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca

WYKAZ

Nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta i gminy Gluszyca

z dnia 18 września 2024 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KW Nr SW1W/00090279/2	Powierzchnia działki 0,0312 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 502/22 obręb Gluszyca 1. Lokal mieszkalny nr 09 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Grunwaldzka 1. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarnia, garderoba oraz łazienka o powierzchni użytkowej 38,17 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU4.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		115 600,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Gluszycy Nr 14/O/2024 z dnia 14 lutego 2024 roku
2	KW Nr SW1W/00025166/1	Powierzchnia działki 0,1393 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 447/2 obręb Gluszyca 1. Lokal mieszkalny nr 16 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Niecałej 1. W skład lokalu wchodzą trzy pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z WC o powierzchni użytkowej 35,29 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		55 800,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Gluszycy Nr 102/O/2020 z dnia 29 września 2020roku
3	KW Nr SW1W/00034848/2	Powierzchnia działki 0,0863 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 393/3 obręb Gluszyca 1. Lokal mieszkalny nr 31 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Kolejowej 1. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka o powierzchni użytkowej 70,00 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		209 100,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Gluszycy Nr 6/O/2023 z dnia 8 lutego 2023roku

4	KW Nr SW1W/00042488/ 9	Powierzchnia działki 0,0250 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 79/4 obręb Głuszyca 2. Lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 56. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia oraz łazienka o powierzchni użytkowej 30,56 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **B-MU2.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		90 000,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 26/O/2024 z dnia 7 marca 2024roku

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu 04.11.2024 r.
Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń, w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj. do dnia **14.10.2024 r**.

Z up. Burmistrza
(-) Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy