PROJEKT

Nr 21/2020

- projekt -
UCHWAŁA Nr .....
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia ..... roku

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca przyjętego uchwałą nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r., w granicach terenów oznaczonych symbolami: A-P/U3.3, A-P/U7.4 – tereny produkcji i usług.

§2. Zakres merytoryczny zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczony został do zmiany zapisów dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w zakresie: wysokości nowej zabudowy, maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

§3. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny nr 1
do UCHWAŁA Nr .....
Rady Miejskiej w Głuszycy z
dnia ..... roku





GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO NINIEJSZĄ UCHWAŁĄ

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr .....
Rady Gminy Męcinka z dnia ..... roku

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, przyjętego uchwałą nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r., w granicach terenów oznaczonych symbolami A-P/U3.3, A-P/U7.4– tereny produkcji i usług, w obrębie działek 476/10, 476/5, 476/3, 476/11, 476/14, 476/13, 476/8, 476/7 obręb ewidencyjny Głuszyca 1, przystępuje się ze względu na potrzebę zmiany wysokości nowej zabudowy, maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Projektowane zmiany zapisu planu są zgodne z ustaleniami studium.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, Burmistrz uznaje za celowe opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przytoczonym powyżej.

Załącznik nr 2
UCHWAŁA Nr .....
Rady Miejskiej w Głuszycy z
dnia ..... roku

ANALIZA

zasadności przystąpienia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głuszyca"

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu.

Obecnie obowiązująca zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca przyjętego uchwałą nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. oraz opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 284 poz. 5281 z 30 grudnia 2011 roku, ustala:

1) w § 20. ust 5: „5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) „2) ustala się:" „c) dla terenów oznaczonych symbolami: P/U3.3, P/U7.4 – wysokość nowej zabudowy do 15 m, liczonej od poziomu terenu do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu,";

b) „3) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: c) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: P/U3.3, P/U4.3, d) 65% dla terenów oznaczonych symbolem P/U7.4;"

c) „4) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: c) 60% dla terenów oznaczonych symbolami: P/U3.3, P/U4.3, d) 30% dla terenów oznaczonych symbolem P/U7.4;"

Zmiana parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, wynika z przyjętego programu funkcjonalno - użytkowego zespołu zabudowy usługowej na terenach poprodukcyjnych.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głuszyca, przyjętym Uchwałą Nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszycy z dnia 30 grudnia 1999 r. teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony został, jako „teren strefy miejskiego zagospodarowania zarówno istniejącego jak i projektowanego".

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne, o których mowa w tytułowym artykule, zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art.16 ust.1 ustawy j.w.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

W odniesieniu do zasięgu przestrzennego niezbędny zakres prac planistycznych został określony w oparciu o analizy i rozpoznanie, o których mowa w ust. 1-3.

W odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że powinno wystarczyć wykonanie materiałów wynikających z obowiązujących przepisów, gdyż na terenie objętym opracowaniem nie występują wyjątkowe uwarunkowania.