BURMISTRZ GŁUSZYCY
ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca

Zarządzenie Nr 158/O/2024
Burmistrza Głuszycy
z dnia 20 grudnia 2024 roku

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 55/O/2021 z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego gruntu i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1572*)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadza się zmiany w treści zarządzenia Nr 55/O/2021 z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego gruntu i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca:

1) **§1 ust. 2 w całości otrzymuje nowe brzmienie o treści**:
„Roczna wysokość czynszu dzierżawnego gruntów dzierżawionych z przeznaczeniem na ogródki przydomowe ustala się w wysokości:

a) dla osób zamieszkujących na stałe w gminie Głuszyca:
- 0,25 zł/m^2 - dla terenów o powierzchni do 500 m^2;
- 0,15 zł / m^2 - za każdy metr kwadratowy powierzchni powyżej 500 m^2

b) dla osób spoza gminy Głuszyca;
- 0,50 zł/m^2 - dla terenów o powierzchni do 500 m^2;
- 0,15 zł / m^2 - za każdy metr kwadratowy powierzchni powyżej 500 m^2

c) dla osób wydzierżawiających tereny pod ogródki przydomowe, bez względu na miejsce zamieszkania, wykorzystywane w ramach tzw. „najmu krótkotrwałego" lokali lub budynków mieszkalnych - 1,20 zł / m^2"

Do powyższych stawek dolicza się 23 % podatku VAT.

Kryterium „500 m^2" powierzchni dzierżawy uzależniające wielkość stawki czynszu dotyczy wyłącznie jednolitych obszarów i nie obejmuje łączenia oddzielnych terenów dzierżawionych przez tego samego dzierżawcę.

Minimalna stawka rocznego czynszu dzierżawnego za ogródki przydomowe nie może być niższa niż 25 zł netto w przypadku osób zamieszkujących na stałe w gminie Głuszyca oraz 50 zł netto dla osób spoza gminy Głuszyca.

2) **§1 ust. 1 lit. „e" o treści** „grunty pod garażami wybudowane z własnych środków dzierżawcy" **otrzymuje brzmienie**:
„grunty przeznaczone pod garaże, komórki gospodarcze, wiaty - 1,7 zł/m^2 miesięcznie"

3) **w §1 ust. 1 lit. „d" o treści** „grunty przeznaczone na inne cele" **stawkę** 0,60 zł/m^2 **zmienia się** na 1,70 zł/m^2 miesięcznie"

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania od 01.01.2025 r.

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy

Otrzymują:
1. Sekretariat Burmistrza w/m
2. Księgowość w/m
3. a/a.