WYKAZ
Nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta i gminy Głuszyca
z dnia 12 marca 2021 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm..) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KW Nr SW1W/00020983/9	Powierzchnia działki 0,0168 ha	Nieruchomość zabudowana w Głuszycy ul. Sienkiewicza 57/2 działka nr 121/2 Lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Sienkiewicza 57. W skład lokalu wchodzą trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, korytarz oraz łazienka z WC o powierzchni użytkowej 68,44 m^2. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnik. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej		136 700,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 6/O/2021 z dnia 27 stycznia 2021 roku
2	KW Nr SW1W/00051809/2	Powierzchnia działki 0,0456 ha	Nieruchomość zabudowana Grzmiącej ul. Wiejska10/5 działka nr 169/1 Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 64,72 m^2 składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, oraz łazienki z WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,72 m^2 . Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Grzmiącej , województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski, gmina Głuszyca.	**Brak** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		87 400,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 83/O/2020 z dnia 05 sierpnia 2020 roku
3	KW Nr SW1W/00059246/3	Powierzchnia działki 0,0452 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszyca ul. Bolesława Chrobrego 5/7 działka nr 158/24 Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 49,79 m^2 , składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki z WC oraz kuchni. Do lokalu mieszkalnego nr 7 przynależy pomieszczeni przynależne komórka o powierzchni 0,40 m^2 oraz WC o powierzchni 1,70 m^2 Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Głuszycy, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MN1.4** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		91 800,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 6/O/2021 z dnia 27 stycznia 2021 roku

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	KW Nr SW1W/00031651/3	Powierzchnia działki 0,0417 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszyca Górna ul. Kłodzka 1/6 działka nr 560. Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 35,63 m^2 , składający się z dwóch pokoi oraz kuchni oraz łazienka z WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne – piwnica nr 6 o powierzchni 3,67 m^2. Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kłodzkiej 1 w Głuszycy Górnej, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski, Gmina Głuszyca.	**Brak** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		59 200,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 83/O/2020 z dnia 05 sierpnia 2020 roku
5	KW Nr SW1W/00045921/8	Powierzchnia działki 0,0226 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszyca ul. Grunwaldzka 28/2 działka nr 94/11. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 59,30 m^2 składający się z dwa pokoje , kuchni, przedpokoju, sieni, łazienki oraz WC wraz z pomieszczeniem przynależnym tj.– piwnica nr 2 o powierzchni 5,08 m^2 . Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 28/2 w Głuszycy, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **B-MU4.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej		98 500,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 102/O/2020 z dnia 29 września 2020 roku
6	KW Nr SW1W/00030163/8	Powierzchnia działki 0,0234 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszyca ul. Grunwaldzka 47/2 działka nr 67/3. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 49,70 m^2 składający się z dwa pokoje , kuchni oraz łazienki z WC wraz z pomieszczeniem przynależnym tj.– piwnica nr 8 o powierzchni 3,35 m^2 . Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 47/2 w Głuszycy, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **B-MU4.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej		90 400,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 6/O/2021 z dnia 27 stycznia 2021 roku
7	KW Nr SW1W/00034848/2	Powierzchnia działki 0,0863 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszyca ul. Kolejowa 1/10 działka nr 393/3. Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni użytkowej 36,24 m^2 składający się z pokoju , kuchni oraz łazienki z WC wraz z pomieszczeniem przynależnym tj.– piwnica nr 10 o powierzchni 1,10 m^2 . Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kolejowa1/10 w Głuszycy, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej		62 000,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 102/O/2020 z dnia 29 września 2020 roku

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm..) upływa w dniu 23.04.2021 r:
Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń, w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj. do dnia **02.04.2021 r**

Z up. Burmistrza
(-) Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy