WYKAZ
Nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta i gminy Głuszyca
z dnia 14 kwietnia 2021 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm..) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KW Nr SW1W/00024004/1	Powierzchnia działki 0,0234 ha	Nieruchomość zabudowana w Głuszycy Górnej ul. Kłodzka 10/2 działka nr 537/1 Lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany w Głuszycy Górnej przy ul. Kłodzkiej 10. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienki oraz WC o powierzchni użytkowej 46,36 m^2. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnik. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	**Brak** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		80 600,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 102/O/2020 z dnia 29 września 2020 roku
2	KW Nr SW1W/00018184/1	Powierzchnia działki 0,0268 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszyca ul. Częstochowska 4/7 działka nr 492 Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 39,79 m^2 składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, oraz łazienki z WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze piwnica nr 16 o powierzchni 0,95 m^2 . Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Głuszycy , województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski, gmina Głuszyca.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej		67 500,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 18/O/2021 z dnia 22 lutego 2021 roku
3	KW Nr SW1W/00018178/6	Powierzchnia działki 0,0359 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszyca ul. Grunwaldzka 25/4 działka nr 108 Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 42,23 m^2 , składający się pokoju, przedpokoju, łazienki z WC oraz kuchni. Do lokalu mieszkalnego nr 4 nie przynależy żadne pomieszczeni przynależne Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Głuszycy, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **B-MU4.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		76 700,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 18/O/2021 z dnia 22 lutego 2021 roku

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	KW Nr SW1W/00031032/8	Powierzchnia działki 0,0241 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszyca ul. Grunwaldzka 45/14 działka nr 67/2. Lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni użytkowej 33,76 m^2 , składający się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju oraz WC. Do lokalu nr 14 przynależy pomieszczenie przynależne – piwnica nr 14 o powierzchni 2,22 m^{-2}. Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 45 w Głuszycy, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski, Gmina Głuszyca.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **B-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		57 800,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 33/O/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 roku
5	KW Nr SW1W/00031032/8	Powierzchnia działki 0,0241 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszyca ul. Grunwaldzka 45/11 działka nr 67/2. Lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni użytkowej 42,40 m^2 składający się z dwa pokoje , kuchni, przedpokoju, kotłowni oraz łazienki z WC wraz z pomieszczeniem przynależnym tj.– trzy piwnice o powierzchni 0,98 m^2 , 2,49m^2, oraz 2,43m^2. Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 45/11 w Głuszycy, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **B-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		83 600,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 18/O/2021 z dnia 22 lutego 2021 roku
6	KW Nr SW1W/00081237/0	Powierzchnia działki 0,1500 ha	Nieruchomość zabudowana Kolce ul. Pam. Narodowej 10/1 działka nr 99. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 41,63 m^2 składający się z dwa pokoje , kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC wraz z pomieszczeniem przynależnym tj.– piwnica o powierzchni 1,33 m^2 oraz piwnica o powierzchni 1,83m^2. Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Pam. Narodowej w Kolcach, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski, Gmina Głuszyca	**Brak** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		67 000,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 6/O/2021 z dnia 27 stycznia 2021 roku

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm..) upływa w dniu 27.05.2021 r:
Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń, w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj. do dnia **06.05.2021 r**

Z up. Burmistrza
(-) Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy