WYKAZ
Nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta i gminy Głuszyca
z dnia 14 lipca 2021 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm..) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KW Nr SW1W/00029102/3	Powierzchnia działki 0,0501 ha	Nieruchomość zabudowana w Głuszycy Górnej ul. Kłodzka 5 działka nr 556/1 Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w Głuszycy Górnej przy ul. Kłodzkiej 5. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienki oraz łazienka z WC o powierzchni użytkowej 43,86 m^2 . Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnik. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	**Brak** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		79 700,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 44/O/2021 z dnia 20 maja 2021 roku
2	KW Nr SW1W/00039812/6	Powierzchnia działki 0,0503 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszyca ul. Grunwaldzka 42 działka nr 89/9 Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 62,65 m^2 składający się z pięciu pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi, pomieszczenia gospodarczego oraz łazienki z WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,48 m^2 usytuowane na parterze budynku. Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Głuszycy , województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski, gmina Głuszyca.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **B-MU.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej		110 500,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 33/O/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 roku
3	KW Nr SW1W/00016667/7	Powierzchnia działki 0,0267 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszyca ul. Leśna 10 działka nr 104 Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 45,27 m^2 , składający się dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz dwóch przedpokoi. Do lokalu mieszkalnego nr 4 nie przynależy żadne pomieszczeni przynależne Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Głuszycy, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **B-MU3** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.		86 900,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 56/O/2021 z dnia 10 czerwca 2021 roku

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	KW Nr SW1W/00075568/4	Powierzchnia działki 0,0681 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszyca ul. Przemysłowa 2 działka nr 438/3. Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 68,03 m^2 , składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC oraz kotłowni. Do lokalu nr 6 przynależy pomieszczenie przynależne – piwnica nr 6 o powierzchni 0,48 m^{-2}. Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przemysłowej 2 w Głuszycy, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski, Gmina Głuszyca.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU4.1** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		114 800,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 33/O/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 roku
5	KW Nr SW1W/00030482/0	Powierzchnia działki 0,0198 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszyca ul. Górnośląska 14 działka nr 98/1. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 71,89 m^2 składający się z dwóch pokoi , kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Do lokalu nr 2 nie przynależy żadne pomieszczenie przynależnym . Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Górnośląskiej 14/2 w Głuszycy, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MN.3** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		111 800,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 56/O/2021 z dnia 10 czerwca 2021 roku

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm..) upływa w dniu 26.08.2021 r:
Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń, w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj. do dnia **05.08.2021 r**

Z up. Burmistrza
(-) Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy