URZĄD MIEJSKI W GŁUSZYCY
Referat Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca

WYKAZ

Nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta i gminy Głuszyca

z dnia 14 sierpień 2024 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KW Nr SW1W/00018182/7	Powierzchnia działki 0,0282 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 253 obręb Głuszyca 2. Lokal mieszkalny nr 13 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Grunwaldzka 79. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, kotłownia oraz łazienka z WC o powierzchni użytkowej 56,25 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **B-MU2.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		161 000,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 3/O/2024 z dnia 8 stycznia 2024 roku
2	KW Nr SW1W/00028648/5	Powierzchnia działki 0,0104 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 54/1 obręb Głuszyca 2. Lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Grunwaldzka 69. W skład lokalu wchodzą jeden pokój, pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka z WC o powierzchni użytkowej 27,98 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **B-MU4.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		77 700,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 35/O/2024 z dnia 28 marca 2024 roku
3	KW Nr SW1W/00030479/6	Powierzchnia działki 0,0642 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 445/1 obręb Głuszyca 1. Lokal mieszkalny nr 10 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Niecała 2. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, przedpokój, łazienka z WC oraz kuchnia o powierzchni użytkowej 61,33 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		185 800,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 26/O/2024 z dnia 7 marca 2024 roku

4	KW Nr SW1W/00029754/ 8	Powierzchnia działki 0,0216 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 463/12 obręb Głuszyca 1. Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Sienkiewicza 23. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z WC o powierzchni użytkowej 46,26 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		157 400,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowy m na rzecz dotychczasoweg o najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 6/O/2023 z dnia 8 lutego 2023 roku
5	KW Nr SW1W/00025674/ 5	Powierzchnia działki 0,0494 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 447/4 obręb Głuszyca 1. Lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Bohaterów Getta 36. W skład lokalu wchodzą trzy pokoje, pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, komunikacji oraz łazienka o powierzchni użytkowej 50,08 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		159 900,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowy m na rzecz dotychczasoweg o najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 3/O/2024 z dnia 8 stycznia 2024 roku
6	KW Nr SW1W/00025674/ 5	Powierzchnia działki 0,0494 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycy ul. Bohaterów Getta działka nr 447/4 Lokal mieszkalny nr 9 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Bohaterów Getta 36. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, kotłownia oraz łazienka o powierzchni użytkowej 45,04 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		147 600,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowy m na rzecz dotychczasoweg o najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 3/O/2024 z dnia 8 stycznia 2024 roku
7	KW Nr SW1W/00025674/ 5	Powierzchnia działki 0,0494 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 447/4 obręb Głuszyca 1 Lokal mieszkalny nr 10 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Bohaterów Getta 36. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje oraz kuchnia o powierzchni użytkowej 34,43 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		98 500,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowy m na rzecz dotychczasoweg o najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 3/O/2024 z dnia 8 stycznia 2024 roku

8	KW Nr SW1W/00025674/ 5	Powierzchnia działki 0,0494 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 447/4 obręb Głuszyca 1. Lokal mieszkalny nr 11 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Bohaterów Getta 36. W skład lokalu wchodzą jeden pokój, pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka o powierzchni użytkowej 41,00 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		130 900,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowy m na rzecz dotychczasoweg o najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 3/O/2024 z dnia 8 stycznia 2024 roku
9	KW Nr SW1W/00028294/ 8	Powierzchnia działki 0,0262 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 393/1 obręb Głuszyca 1. Lokal mieszkalny nr 05 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Częstochowska 8. W skład lokalu wchodzą trzy pokoje, kuchnia, przedpokój oraz WC o powierzchni użytkowej 54,51 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		176 400,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowy m na rzecz dotychczasoweg o najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 96/O/2024 z dnia 5 sierpnia 2024 roku
10	KW Nr SW1W/00043508/ 3	Powierzchnia działki 0,0511 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 58/4 obręb Głuszyca 2. Lokal mieszkalny nr 05 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Kościuszki 3. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z WC o powierzchni użytkowej 47,94 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **B-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		147 300,00zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowy m na rzecz dotychczasoweg o najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 6/O/2023 z dnia 8 lutego 2023 roku
11	KW Nr SW1W/00029406/ 4	Powierzchnia działki 0,0248 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 85/1 obręb Głuszyca 1. Lokal mieszkalny nr 02 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Sienkiewicza 18. W skład lokalu wchodzi jeden pokój, kuchnia, przedpokój oraz łazienka o powierzchni użytkowej 40,98 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MN1.2** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		136 000,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowy m na rzecz dotychczasoweg o najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 6/O/2023 z dnia 8 lutego 2023 roku

12	KW Nr SW1W/00029406/4	Powierzchnia działki 0,0248 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycy ul. Sienkiewicza działka nr 85/1 Lokal mieszkalny nr 05 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Sienkiewicza 18. W skład lokalu wchodzą trzy pokoje, pokój z aneksem kuchennym, przedpokój oraz łazienka o powierzchni użytkowej 58,95 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MN1.2** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		190 800,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 6/O/2023 z dnia 8 lutego 2023 roku
13	KW Nr SW1W/00025674/5	Powierzchnia działki 0,0494 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 447/4 obręb Głuszyca 1. Lokal mieszkalny nr 13 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Bohaterów Getta 36. W skład lokalu wchodzą jeden pokój, pokój z aneksem kuchennym, komunikacja oraz łazienka o powierzchni użytkowej 40,59 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		133 000,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 3/O/2024 z dnia 8 stycznia 2024 roku
14	KW Nr SW1W/00041211/0	Powierzchnia działki 0,0492 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 500/1 obręb Głuszyca Górna. Lokal mieszkalny nr 09 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Kłodzka 31. W skład lokalu wchodzą trzech pokoi, przedpokój, łazienka z WC oraz kuchnia o powierzchni użytkowej 55,22 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	**Brak** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		162 700,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 6/O/2023 z dnia 8 lutego 2023 roku

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu 27.09.2024 r.
Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń, w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj. do dnia **05.09.2024 r**.

Z up. Burmistrza
(-) Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy