URZĄD MIEJSKI W GŁUSZYCY
Referat Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca

# WYKAZ

## Nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta i gminy Głuszyca

## z dnia 05 września 2025 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

| Lp. | Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji i opłat | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | KW Nr SW1W/00035384/8 | Powierzchnia działki 0,0612 ha | Nieruchomość zabudowana działka nr 463/18 obręb 0001 Głuszyca. Lokal mieszkalny nr 8 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Sienkiewicza 27. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia oraz przedpokój o powierzchni użytkowej 23,53 $m^2$. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej. | | 67 400,00 zł | Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy | | | | Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 35/O/2024 z dnia 28 marca 2024 roku |
| 2 | KW Nr SW1W/00038168/9 | Powierzchnia działki 0,0449 ha | Nieruchomość zabudowana działka nr 529 obręb 0001 Głuszyca Górna. Lokal mieszkalny nr 4 zlokalizowany w Głuszycy Górnej przy ul. Kłodzkiej 28. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia oraz przedpokój o powierzchni użytkowej 41,11 $m^2$. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, oraz elektryczną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. | **Brak** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | | 124 600,00 zł | Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy | | | | Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 6/O/2023 z dnia 8 lutego 2023 roku |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3** | KW Nr SW1W/00034848/ 2 | Powierzchnia działki 0,0863 ha | Nieruchomość zabudowana działka nr 393/3 obręb 0001 Głuszyca. Lokal mieszkalny nr 24 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Kolejowej 1. W skład lokalu wchodzi jeden pokój, kuchnia, garderoba oraz łazienka z WC o powierzchni użytkowej 37,14 $m^2$. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej. | | 111 000,00 zł | Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy | | | | Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 6/O/2023 z dnia 8 lutego 2023 roku |

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) upływa w dniu 21.10.2025 r.
Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń, w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj. do dnia **01.10.2025 r**.

Z up. Burmistrza
( - ) Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy