RZĄD MIEJSKI W GŁUSZYCY
Referat Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca

WYKAZ

Nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta i gminy Głuszyca

z dnia 03 kwiecień 2025 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KW Nr SW1W/00025674/5	Powierzchnia działki 0,0494 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 447/4 obręb Głuszyca 1. Lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Bohaterów Getta 36. W skład lokalu wchodzą trzy pokoje, pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, komunikacji oraz łazienka o powierzchni użytkowej 50,08 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		159 900,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 3/O/2024 z dnia 8 stycznia 2024 roku
2	KW Nr SW1W/00025674/5	Powierzchnia działki 0,0494 ha	Nieruchomość zabudowana Głuszycy ul. Bohaterów Getta działka nr 447/4 Lokal mieszkalny nr 9 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Bohaterów Getta 36. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, kotłownia oraz łazienka o powierzchni użytkowej 45,04 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		147 600,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 3/O/2024 z dnia 8 stycznia 2024 roku
3	KW Nr SW1W/00025674/5	Powierzchnia działki 0,0494 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 447/4 obręb Głuszyca 1. Lokal mieszkalny nr 11 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Bohaterów Getta 36. W skład lokalu wchodzą jeden pokój, pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka o powierzchni użytkowej 41,00 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		130 900,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 3/O/2024 z dnia 8 stycznia 2024 roku

4	KW Nr SW1W/00025674/5	Powierzchnia działki 0,0494 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 447/4 obręb Głuszyca 1. Lokal mieszkalny nr 13 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Bohaterów Getta 36. W skład lokalu wchodzą jeden pokój, pokój z aneksem kuchennym, komunikacja oraz łazienka o powierzchni użytkowej 40,59 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		133 000,00 zl	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 3/O/2024 z dnia 8 stycznia 2024 roku

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu 19.05.2025 r.
Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń, w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj. do dnia **25.04.2025 r**.

Z up. Burmistrza
(-) Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy