WYKAZ

URZĄD MIEJSKI W GŁUSZYCY
Referat Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca

Nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta i gminy Głuszyca

z dnia 12 marca 2025 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacj i opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KW Nr SW1W/00030958/8	Powierzchnia działki 0,0694 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 105/3 obręb Głuszyca 2. Lokal mieszkalny nr 8 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Wysoka 3. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, przedpokój oraz kuchnia, WC wspólne usytuowane na klatce schodowej; powierzchnia użytkowa 49,32 m². Do lokalu przynależy piwnica nr 8 o powierzchni 3,39 m². Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **B-MW3** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.		107 500,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 109/O/2021 z dnia 12 października 2021 roku
2	KW Nr SW1W/00047925/0	Powierzchnia działki 0,0549 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 70/8 obręb Grzmiąca. Lokal mieszkalny nr 9 zlokalizowany w Grzmiącej przy ul. Lipowej 5. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia, kotłownia, przedpokój oraz łazienka z WC; powierzchnia użytkowa 54,88 m². Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		112 200,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy..				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 6/O/2023 z dnia 8 lutego 2023 roku

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) upływa w dniu 24.04.2025 r.
Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń, w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj. do dnia **02.04.2025 r.**

Z up. Burmistrza
(-) Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy