URZĄD MIEJSKI W GŁUSZYCY
Referat Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca

WYKAZ
Nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta i gminy Głuszyca
z dnia 12 maj 2025 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KW Nr SW1W/00018182/7	Powierzchnia działki 0,0282 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 253 obręb 0002 Głuszyca. Lokal mieszkalny nr 6 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 79. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia oraz łazienka z WC o powierzchni użytkowej 37,99 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz gazową. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **B-MU2** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej		108 700,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 3/O/2024 z dnia 08 stycznia 2024 roku
2	KW Nr SW1W/00090128/9	Powierzchnia działki 0,0232 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 202/3 obręb 0002 Grzmiąca. Lokal mieszkalny nr 4 zlokalizowany w Grzmiąca przy ul. Turystyczna 7. W skład lokalu wchodzą trzy pokoje, kuchnia oraz łazienka z WC o powierzchni użytkowej 80,70 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodną,. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		207 600,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 35/O/2024 z dnia 28 marca 2024 roku
3	KW Nr SW1W/00086995/6	Powierzchnia działki 0,01369 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 70/18 obręb 0002 Grzmiąca. Lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany w Grzmiąca przy ul. Lipowej 3. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia oraz łazienka z WC, spiżarnia oraz przedpokój o powierzchni użytkowej 67,06 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		172 500,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 3/O/2024 z dnia 08 stycznia 2024 roku

4	KW Nr SW1W/00086995/6	Powierzchnia działki 0,01369 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 70/18 obręb 0002 Grzmiąca. Lokal mieszkalny nr 7 zlokalizowany w Grzmiąca przy ul. Lipowej 3. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia oraz łazienka z WC, spiżarnia oraz przedpokój o powierzchni użytkowej 68,18 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		178 300,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 3/O/2024 z dnia 08 stycznia 2024 roku
5	KW Nr SW1W/00088696/4	Powierzchnia działki 0,3371 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 329/4 obręb 0001 Głuszyca. Lokal mieszkalny nr 11 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Łomnickiej 1. W skład lokalu wchodzi jeden pokój, pokoju z aneksem kuchennym, łazienka oraz przedpokój o powierzchni użytkowej 30,27 m^2. WC wspólne. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz gazową. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-U3.4** teren usług.		101 700,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 96/O/2024 z dnia 05 sierpnia 2024 roku
6	KW Nr SW1W/00088696/4	Powierzchnia działki 0,3371 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 329/4 obręb 0001 Głuszyca. Lokal mieszkalny nr 6 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Łomnickiej 1. W skład lokalu wchodzi jeden pokój, kuchnia oraz przedpokój o powierzchni użytkowej 31,72 m^2. WC wspólne. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz gazową. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-U3.4** teren usług.		106 600,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 3/O/2024 z dnia 08 stycznia 2024 roku
7	KW Nr SW1W/00029102/3	Powierzchnia działki 0,0501 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 556/1 obręb Głuszyca Górna. Lokal mieszkalny nr 4 zlokalizowany w Głuszycy Górnej przy ul. Kłodzkiej 5. W skład lokalu wchodzą trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój oraz WC o powierzchni użytkowej 56,47 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		164 200,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 6/O/2023 z dnia 08 lutego 2023 roku

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa w dniu 01.07.2025r.

Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń, w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj. do dnia **03.06.2025r.**

Z up. Burmistrza
(-) Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy