URZĄD MIEJSKI W GŁUSZYCY
Referat Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca

WYKAZ

Nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta i gminy Głuszyca

z dnia 28 kwiecień 2025 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KW Nr SW1W/00054299/4	Powierzchnia działki 0,2079 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 135/9 obręb 0004 Łomnica. Lokal mieszkalny nr 04 zlokalizowany w Łomnicy przy ul. Sudeckiej 25. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia oraz łazienka o powierzchni użytkowej 45,40 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		133 800,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 8/O/2025 z dnia 13 stycznia 2025 roku
2	KW Nr SW1W/00054299/4	Powierzchnia działki 0,2079 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 135/9 obręb 0004 Łomnica. Lokal mieszkalny nr 05 zlokalizowany w Łomnicy przy ul. Sudeckiej 25. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia oraz łazienka o powierzchni użytkowej 46,45 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		138 800,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 8/O/2025 z dnia 13 stycznia 2025 roku
3	KW Nr SW1W/00054299/4	Powierzchnia działki 0,2079 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 135/9 obręb 0004 Łomnica. Lokal mieszkalny nr 03 zlokalizowany w Łomnicy przy ul. Sudeckiej 25. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia, kotłownia oraz łazienka o powierzchni użytkowej 43,06 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		125 100,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 8/O/2025 z dnia 13 stycznia 2025 roku

4	KW Nr SW1W/00077465/ 6	Powierzchnia działki 0,3700 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 144 obręb 0004 Łomnica. Lokal mieszkalny nr 01 zlokalizowany w Łomnicy przy ul. Sudeckiej 29. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia oraz łazienka o powierzchni użytkowej 56,37 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		140 300,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowy m na rzecz dotychczasoweg o najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 8/O/2025 z dnia 13 stycznia 2025 roku
5	KW Nr SW1W/00057659/ 7	Powierzchnia działki 0,0797 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 430/3 obręb Głuszyca 1. Lokal mieszkalny nr 12 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Sienkiewicza 2. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka o powierzchni użytkowej 39,39 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU4.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		96 400,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowy m na rzecz dotychczasoweg o najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 35/O/2024 z dnia 28 marca 2024 roku
6	KW Nr SW1W/00088696/ 4	Powierzchnia działki 0,3371 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 329/4 obręb Głuszyca 1. Lokal mieszkalny nr 1A zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Łomnicka 1. W skład lokalu wchodzą jeden pokój, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z WC o powierzchni użytkowej 37,04 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-U3.4** teren usług.		118 300,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowy m na rzecz 2otychczasoweg o najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 35/O/2024 z dnia 28 marca 2024 roku
7	KW Nr SW1W/00051809/ 2	Powierzchnia działki 0,0456 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 169/1 obręb 0002 Grzmiąca. Lokal mieszkalny nr 01 zlokalizowany w Grzmiąca przy ul. Wiejskiej 10. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z WC o powierzchni użytkowej 50,18 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		143 700,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowy m na rzecz dotychczasoweg o najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 36/O/2024 z dnia 28 marca 2024 roku

8	KW Nr SW1W/00090128/ 9	Powierzchnia działki 0,0232 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 202/3 obręb 0002 Grzmiąca. Lokal mieszkalny nr 03 zlokalizowany w Grzmiąca przy ul. Turystyczna 7. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z WC o powierzchni użytkowej 52,13 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		151 400,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowy m na rzecz dotychczasoweg o najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 35/O/2024 z dnia 28 marca 2024 roku
9	KW Nr SW1W/00090128/ 9	Powierzchnia działki 0,0232 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 202/3 obręb 0002 Grzmiąca. Lokal mieszkalny nr 06 zlokalizowany w Grzmiąca przy ul. Turystyczna 7. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia oraz łazienka z WC o powierzchni użytkowej 40,37 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		120 600,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowy m na rzecz dotychczasoweg o najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 6/O/2023 z dnia 8 luty 2023 roku
1 0	KW Nr SW1W/00084503/ 7	Powierzchnia działki 0,1293 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 9/20 obręb Głuszyca 2. Lokal mieszkalny nr 06 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Dolna 19. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z WC o powierzchni użytkowej 36,28 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **B-MU7** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej		114 400,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowy m na rzecz 3otychczasoweg o najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 36/O/2024 z dnia 28 marca 2024 roku

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa w dniu 10.06.2025r.
Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń, w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj. do dnia **20.05.2025r**.

Z up. Burmistrza
(-) Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy