URZĄD MIEJSKI W GŁUSZYCY
Referat Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca

WYKAZ

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca przeznaczonych do sprzedaży

z dnia 09 października 2026 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2026 r. poz. 399) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacj i opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KW Nr SW1W/00027419/ 4	Powierzchnia działki 266m²	Nieruchomość zabudowana działka nr 255/1 obręb 0002 Głuszyca. Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Grunwaldzka 54. W skład lokalu wchodzą pokój z aneksem kuchennym, przedpokój oraz łazienka o łącznej powierzchni użytkowej 21,84 m² . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową oraz wodną i kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **B-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		62 600,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 8/O/2026 z dnia 22 stycznia 2026 roku
2	KW Nr SW1W/00082618/ 2	Powierzchnia działki 737m²	Nieruchomość zabudowana działka nr 77/4 obręb 0002 Głuszyca. Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 62. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje na I piętrze, pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka na poziomie parteru o łącznej powierzchni użytkowej 36,90m² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze A 07 o pow. 5,79 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **B-MU4.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		133 400,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 8/O/2026 z dnia 22 stycznia 2026 roku

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	KW Nr SW1W/00082618/2	Powierzchnia działki 737m²	Nieruchomość zabudowana działka nr 77/4 obręb 0002 Głuszyca. Lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 62. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia oraz łazienka o łącznej powierzchni użytkowej 48,97 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze C 05 o pow. 2,25 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **B-MU4.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		198 100,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 8/O/2026 z dnia 22 stycznia 2026 roku
4	KW Nr SW1W/00082618/2	Powierzchnia działki 737m²	Nieruchomość zabudowana działka nr 77/4 obręb 0002 Głuszyca. Lokal mieszkalny nr 4 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 62. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka o łącznej powierzchni użytkowej 57,35 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **B-MU4.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		207 500,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 8/O/2026 z dnia 22 stycznia 2026 roku

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	KW Nr SW1W/00082618/2	Powierzchnia działki 737m²	Nieruchomość zabudowana działka nr 77/4 obręb 0002 Głuszyca. Lokal mieszkalny nr 8 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 62. W skład lokalu wchodzą pokój, pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, pralnia oraz łazienka o łącznej powierzchni użytkowej 43,09 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze I 06 o pow. 1,17 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **B-MU4.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		183 600,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 8/O/2026 z dnia 22 stycznia 2026 roku

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2026 r. poz. 399)upływa w dniu 20.11.2026 r.

Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń, w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj. do dnia **30.10.2026 r.**

Zastępca Burmistrza Głuszycy
Z up. Burmistrza
(-) Grzegorz Szymański