URZĄD MIEJSKI W GŁUSZYCY
Referat Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca

# WYKAZ

## Nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca przeznaczonych do sprzedaży

## z dnia 09 czerwca 2026 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz. U. z 2026 r. poz. 399) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

| Lp. | Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji i opłat | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | KW Nr SW1W/00077465/6 | Powierzchnia działki 3535m² | Nieruchomość zabudowana działka nr 144 obręb 0004 Łomnica. Lokal mieszkalny nr 5 zlokalizowany w Łomnica przy ul. Sudeckiej 29. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia, przedpokój oraz WC o łącznej powierzchni użytkowej 66,01 $m^2$. Lokal wyposażony jest w instalację wodną oraz elektryczną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. | **Brak** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | | 167 200,00 zł | Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy | | | | Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 8/O/2026 z dnia 22 stycznia 2026 roku |
| 2 | KW Nr SW1W/00081237/0 | Powierzchnia działki 1384m² | Nieruchomość zabudowana działka nr 99 obręb 0003 Kolce. Lokal mieszkalny nr 4 zlokalizowany w Kolcach przy ul. Pamięci Narodowej 10. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia oraz łazienka z WC o łącznej powierzchni użytkowej 44,81$m^2$. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. | **Brak** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | | 132 100,00 zł | Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy | | | | Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 8/O/2026 z dnia 22 stycznia 2026 roku |

| Lp. | Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji i opłat | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 3 | KW Nr SW1W/00029404/0 | Powierzchnia działki 596m² | Nieruchomość zabudowana działka nr 493/17 obręb 0001 Głuszyca. Lokal mieszkalny nr 20 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Częstochowskiej 2. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, pokój z aneksem kuchennym, przedpokój oraz łazienka z WC o łącznej powierzchni użytkowej 42,84 $m^2$. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej. | | 142 200,00 zł | Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy | | | | Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 35/O/2024 z dnia 28 marca 2024 roku |
| 4 | KW Nr SW1W/00032500/7 | Powierzchnia działki 273m² | Nieruchomość zabudowana działka nr 107/4 obręb 0002 Głuszyca. Lokal mieszkalny nr 4 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Leśnej 6. W skład lokalu wchodzą pokój, kuchnia oraz łazienka z WC o łącznej powierzchni użytkowej 29,18 $m^2$. Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchni 9,57 $m^2$ Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym dobrym. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **B-MW 3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej. | | 84 700,00 zł | Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy | | | | Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 35/O/2024 z dnia 28 marca 2024 roku |

| Lp. | Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji i opłat | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 5 | KW Nr SW1W/00023496/9 | Powierzchnia działki 302m² | Nieruchomość zabudowana działka nr 49/1 obręb 0002 Głuszyca. Lokal mieszkalny nr 7 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 77. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia oraz WC o łącznej powierzchni użytkowej 16,63 $m^2$. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **B-MU4.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej. | | 44 200,00 zł | Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy | | | | Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 96/O/2024 z dnia 05 sierpnia 2024 roku |
| 6 | KW Nr SW1W/00031760/0 | Powierzchnia działki 141m² | Nieruchomość zabudowana działka nr 49/5 obręb 0002 Głuszyca. Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 73. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, kotłownia oraz łazienka o łącznej powierzchni użytkowej 47,55 $m^2$. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **B-MU4.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej. | | 144 000,00 zł | Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy | | | | Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 96/O/2024 z dnia 05 sierpnia 2024 roku |

| Lp. | Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 7 | KW Nr SW1W/00028639/9 | Powierzchnia działki 267m² | Nieruchomość zabudowana działka nr 502/10 obręb 0001 Głuszyca. Lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 3. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z WC o łącznej powierzchni użytkowej 38,97 $m^2$ . Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym dobrym. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU4.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej. | | 121 200,00 zł | Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy | | | | Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 36/O/2024 z dnia 28 marca 2024 roku |
| 8 | KW Nr SW1W/00032903/2 | Powierzchnia działki 363m² | Nieruchomość zabudowana działka nr 27/1 obręb 0001 Głuszyca. Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w Głuszycy przy ul Sienkiewicza 32. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka . o łącznej powierzchni użytkowej 45,83 $m^2$ .Do lokalu przynależą piwnica nr.12 o powierzchni 15,31 $m^2$ Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU 3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej. | | 142 700,00 zł | Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy | | | | Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 36/O/2024 z dnia 28 marca 2024 roku |

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2026 r. poz. 399 )upływa w dniu 21.07.2026 r.

Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń, w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj. do dnia **30.06.2026 r.**

Zastępca Burmistrza Głuszycy
Z up. Burmistrza
( - ) Grzegorz Szymański