BURMISTRZ GŁUSZYCY
ul. [illegible] 65
GŁUSZYCA

Zarządzenie Nr .....130...../O/2021

Burmistrza Głuszycy

z dnia .....28..... grudnia 2021r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Głuszyca

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym,(t. j. Dz. U z 2021r. poz.1372) , art. 7 ust. 1 w związku z art.8 pkt. I ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U z 2020r. poz.611), Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 30 września 2021r. w sprawie ogłoszenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m2 powierzchni użytkowej budynk6w mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 4431) w związku z Uchwałą Nr XLIV/300/2017 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 listopada 2017 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Głuszyca na lata 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 5263) zarządzam , co następuje :

§ 1. Z dniem 01 maja 2022r. ustalam stawką czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4,50 zł.

1. Czynniki podwyższający wartość użytkową lokalu z tytułu wyposażenia budynku i lokalu w instalacje:

A) zwyżka 10 % za gaz
B) zwyżka 10 % za centralne ogrzewanie
C) zwyżka 10 % za WC
D) zwyżka 10 % za łazienkę

2. Czynniki podwyższające wartość użytkową. lokalu z tytułu położenia budynku:

A) zwyżka 10 % za stref miejską.

3. Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu z tytułu:

A) stanu technicznego lokalu stwierdzonego orzeczeniem technicznym - zniżka 50 %
B) położenia lokalu w suterenie lub na poddaszu budynku - zniżka 10 %

§ 2. Ustalam stawką bazową. czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej najmu socjalnego lokalu w wysokości 2,00 zł.

§ 3. Stawka czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m^2 oddanego w najem w trybie przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej ulega podwyższeniu o 23%.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Zakładu Usług Mieszkaniowych i Komunalnych Spółka z o.o. w Głuszycy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Traci moc zarządzenie Nr 114/O/2019 Burmistrza Miasta Głuszycy z dnia 17 września 2019 r. zmieniające zarządzenie Nr 81/O/2015 Burmistrza Głuszycy z dnia 27 kwietnia 2015 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Głuszyca

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy

29.12.2021 r.
Radca Prawny
Krzysztof Mitoraj

Aktualna stawka bazowa czynszu wynosi 3,40 zł/m2 została wprowadzona Zarządzeniem 114/O/2019 Burmistrza Miasta Głuszycy z dnia 17 września 2019 r wraz z czynnikami podwyższającymi i obniżającymi wysokość stawki bazowej.

Wysokość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m^2 powierzchni użytkowej dla województwa dolnośląskiego, w stosunku do którego określa się stawki czynszu wynosi 4 996 zł/m2 Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 30 września 2021 r. Z tego wynika, że stawka czynszu pozwalająca na utrzymanie budynku w niepogorszonym stanie technicznym może wynosić 12,49 m^2 (3% wartości odtworzeniowej).

Biorąc pod uwagę stale rosnące koszty utrzymania gminnego zasobu mieszkaniowego związane i bieżącą eksploatacją i remontami budynku, koniecznym jest podjęcie decyzji o podwyższeniu stawki bazowej czynszu.

Ustala się nowa stawkę bazowa czynszu w wysokości 4,50 zł/m^2 . Nowa stawka bazowa czynszu jest wyższa od obowiązującej 32,35 %.

Zwiększenie opłat czynszowych dla najemców mieszkających w zasobach Gminy Głuszyca będzie rekompensowana tak jak dotychczas dodatkami mieszkaniowymi.

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy