BURMISTRZ GŁUSZYCY
ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca

Zarządzenie Nr 66/O/2024
Burmistrza Głuszycy
z dnia 22 kwietnia 2025 roku

w sprawie ustalenia wysokości czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Głuszyca

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.*)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Niniejsze zarządzenie określa wysokość stawek czynszowych za dzierżawę lub najem nieruchomości gminnych w zależności od przeznaczenia oraz lokalizacji.

2. Użyte w zarządzeniu określenie „strefa miejska" odnosi się do terenów w granicach jednostki ewidencyjnej oznaczonej jako Głuszyca – miasto dla obrębów ewidencyjnych oznaczonych jako Głuszyca 1 i Głuszyca 2.

3. Określenie „strefa peryferyjna" odnosi się do terenów w granicach obrębów ewidencyjnych oznaczonych jako Głuszyca 3, Głuszyca Górna, Grzmiąca, Łomnica, Kolce i Sierpnica.

4. Wszystkie podane w zarządzeniu stawki czynszowe są cenami netto do których należy doliczyć 23% podatku VAT.

5. Czynsz miesięczny płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, czynsz roczny do 30 września każdego roku.

6. Stawki czynszowe podlegają corocznej waloryzacji, bez konieczności zmiany umów, o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, jeżeli przekroczy on 5% (*art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych - Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.*)

§ 2. 1.Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości ustala się w wysokości:

1) grunty pod obiektami przeznaczonymi pod działalność handlową oraz gastronomiczną, w tym pod stoiska handlowe oraz Food Trucki (opłata miesięczna):
   a) strefa miejska — 5 zł/m^2, nie mniej niż 50 zł netto/m-c;
   b) strefa peryferyjna — 4 zł/m^2, nie mniej niż 40 zł netto/m-c;
2) grunty oraz obiekty przeznaczone pod działalność usługową, produkcyjno - usługową, na cele magazynowe i składowe oraz tereny niezabudowane związane z prowadzeniem działalności handlowej i gastronomicznej (ogródki piwne) — 1,20 zł/m^2 miesięcznie;
3) grunty przeznaczone pod garaże, komórki gospodarcze, wiaty — 1,70 zł/m^2 miesięcznie;
4) grunty przeznaczone na inne cele — 1,70 zł/m^2 miesięcznie;
5) grunty przeznaczone na cele własne dla wspólnot mieszkaniowych — 0,85 zł/m^2 miesięcznie;
6) teren pod miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych — 0,85 zł/m^2 miesięcznie;
7) grunty pod zbiornikami wodnymi — 0,02 zł/m^2 miesięcznie;
8) grunty i obiekty przeznaczone na cele sportowe w ramach promowania kultury fizycznej i sportu — 0,01 zł/m^2 miesięcznie;
9) garaże stanowiące własność gminy Głuszyca — 1,70 zł/m^2 miesięcznie;

10) pomieszczenia i obiekty użytkowe, usługowe, magazynowe z przeznaczeniem na działalność usługową, warsztatową, handlową, produkcyjną lub inną:
   a) strefa miejska 7 zł/m^2 miesięcznie;
   b) strefa peryferyjna 4 zł/m^2 miesięcznie;

11) lokale przeznaczone pod działalność charytatywną, kulturalno-oświatową, sportową lub turystyczną niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej 0,01 zł/m^2 miesięcznie;

12) tereny przeznaczone pod ustawienie tablicy reklamowej lub informacyjnej – 30 zł/m^2 powierzchni reklamowej / informacyjnej (opłata miesięczna);

2. Roczna wysokość czynszu dzierżawnego gruntów dzierżawionych z przeznaczeniem na ogródki przydomowe ustala się w wysokości:

1) Dla osób zamieszkujących na stałe w gminie Głuszyca:
   a) 0,25 zł/m^2 - dla terenów o powierzchni do 500 m^2;
   b) 0,15 zł/m^2 - za każdy metr kwadratowy powierzchni powyżej 500 m^2;
   c) 0,10 zł/m^2 - za każdy metr kwadratowy powierzchni powyżej 1000 m^2.

2) Dla osób spoza gminy Głuszyca:
   a) 0,50 zł/m^2 - dla terenów o powierzchni do 500 m^2;
   b) 0,20 zł/m^2 - za każdy metr kwadratowy powierzchni powyżej 500 m^2;
   c) 0,15 zł/m^2 - za każdy metr kwadratowy powierzchni powyżej 1000 m^2.

3) Kryterium 500 m^2 i 1000 m^2 powierzchni dzierżawy uzależniające wielkość stawki czynszu dotyczy wyłącznie jednolitych obszarów i nie obejmuje łączenia oddzielnych terenów dzierżawionych przez tego samego dzierżawcę.

4) Dla osób wydzierżawiających tereny pod ogródki przydomowe, bez względu na miejsce zamieszkania, wykorzystywane w ramach tzw. „najmu krótkotrwałego" lokali lub budynków mieszkalnych - 1,20 zł/m^2.

5) Minimalna stawka rocznego czynszu dzierżawnego za ogródki przydomowe nie może być niższa niż 25 zł netto w przypadku osób zamieszkujących na stałe w gminie Głuszyca oraz 50 zł netto dla osób spoza gminy Głuszyca.

§ 3. W odniesieniu do nieruchomości i działalności o istotnym znaczeniu dla obsługi mieszkańców, ruchu turystycznego i rozwoju nowych działalności gospodarczych oraz w szczególnych przypadkach Burmistrz może ustalić stawki czynszu inne niż wyszczególnione w niniejszym zarządzeniu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania od 01.05.2025 r.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 55/O/2021 Burmistrza Głuszycy z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego gruntu i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca.

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszy

Otrzymują:
1. Sekretariat Burmistrza w/m
2. Księgowość w/m
3. a/a.