BURMISTRZ GŁUSZYCY
ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca

Zarządzenie nr 115/O/2025
Burmistrza Głuszycy
z dnia 11.07.2025 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głuszyca.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 438 obręb Grzmiąca.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głuszycy, przez okres 21 dni oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.gluszyca.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki;

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ GŁUSZYCY
Roman Głód

Otrzymują:
1. Sekretariat Burmistrza w/m
2. GKiM a/a

Sporządziła: Joanna Drzygała, tel. 74 660 64 14

URZĄD MIEJSKI W GŁUSZYCY
Referat Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca

WYKAZ

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca przeznaczonych do sprzedaży z dnia 11.07.2025 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późna. zm.) Burmistrz Głuszycy ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nieruchomość ozn. KW	Nr geodezyjny działki i obręb	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena /netto zł/	Termin zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	SW1W/00082 764/0	438 obręb Grzmiąca	0,9919 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Grzmiąca w gm. Głuszyca. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunt RIVb–0,4178 ha, ŁIV-0,3076 ha, PsIV-0,2665 ha. Działka ma kształt wieloboku nieforemnego. Teren jest pofałdowany, o spadku w kierunku południowym. Porośnięty jest samosiejkami drzew i krzewów nie stanowiącymi wartości użytkowej. Teren częściowo jest podmokły. Przez północno-zachodni fragment działki przebiega sieć gazowa. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się tereny rolnicze, stacja kolejowa oraz tereny produkcyjno-usługowe wraz zabudowaniami po byłej ciepłowni Głuszycy. Dostęp do drogi publicznej poprzez nieurządzone działki drogowe rolne.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Przetarg ustny nieograniczony	230 000,00 działka rolna zwolnione z podatku VAT.	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 115/O/2025 Burmistrza Głuszycy z dnia 11.07.2025 r.

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu 22.08.2025 r.

Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 dni, od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj. do dnia 01.08.2025 r.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Joanna Drzygała