BURMISTRZ GŁUSZYCY
ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca

Zarządzenie nr 138/O/2025
Burmistrza Głuszycy
z dnia 08.09.2025 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153*) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.*)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiące własność Gminy Głuszyca szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.gluszyca.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu GKiM.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:
1. wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy

Otrzymują:

1. Sekretariat Burmistrza w/m
2. a/a.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca przeznaczonych do dzierżawy z dnia 08.09.2025 r.

Załącznik do
Zarządzenia nr 138/O/2025
z dnia 08.09.2025 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t .j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145*) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

L.p.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. dzierżawy lub najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1.	SW1W/00077366/2	**370 m²**	dz. nr 532 obręb Głuszyca 1 (kl. RIIIb) ul. Przemysłowa w Głuszycy	ogródek przydomowy	**92,50 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT	do 30 września każdego roku	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r.	dzierżawa na czas nieokreślony
2.	SW1W/00081250/7	**506 m²**	dz. nr 541/18 obręb Głuszyca 1 (kl. RIVb) ul. Przemysłowa w Głuszycy	ogródek przydomowy	**125,90 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT	do 30 września każdego roku	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r.	dzierżawa na czas nieokreślony
3.	SW1W/00078699/2	**0,5793 ha**	dz. nr 49 obręb Łomnica (kl. LsIII) ul. Sudecka w Łomnicy	teren na cele sportowe (trasy rowerowe MTB)	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	użyczenie na czas określony do 5 lat
4.	SW1W/00084878/6	**116 m²**	dz. nr 450/2 obręb Głuszyca 1 (kl. B) ul. Niecała w Głuszycy	ogródek przydomowy	**29,00 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT	do 30 września każdego roku	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r.	dzierżawa na czas nieokreślony
5.	SW1W/00080643/2	**68 m²**	dz. nr 477/1 obręb Głuszyca 1 (kl. Bp) ul. Bohaterów Getta w Głuszycy	ogródek przydomowy	**25,00 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT	do 30 września każdego roku	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r.	dzierżawa na czas nieokreślony
6.	SW1W/000812294/	**70 m² i 53 m²**	dz. nr 98/4 obręb Głuszyca 1 (kl. B) ul. Górnośląska 16 w Głuszycy	ogródek przydomowy	**50,00 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT	do 30 września każdego roku	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r.	dzierżawa na czas nieokreślony
7.	SW1W/00081418/3	**87**	dz. nr 98/2 obręb Kolce (kl. B) ul. Pamięci Narodowej w Kolcach	ogródek przydomowy	**25,00 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT	do 30 września każdego roku	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r.	dzierżawa na czas nieokreślony

8.	SW1W/00081418/3	**12 m²**	dz. nr 98/2 obręb Kolce (kl. B), ul. Pamięci Narodowej w Kolcach	teren pod komórkę lub garaż	**20,40 zł netto** (stawka miesięczna) plus 23% VAT	do 10 dnia każdego miesiąca	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2021 r.	dzierżawa na czas oznaczony
9.	SW1W/00082754/7	**24 m²**	dz. nr 411/2 (kl. B) obręb Głuszyca Górna ul. Kłodzka 91 w Głuszycy Górnej	teren pod garaż	**40,80 zł netto** (stawka miesięczna) plus 23% VAT	do 10 dnia każdego miesiąca	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2021 r.	dzierżawa na czas nieokreślony
10.	SW1W/00081161/6	**92,00 m²**	dz. nr 67/8 (kl. B – 21 m², RIVb – 71 m²) obręb Głuszyca 2 ul. Grunwaldzka 51w Głuszycy	ogródek przydomowy	**25,00 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT	do 30 września każdego roku	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r.	dzierżawa na czas nieokreślony
11.	SW1W/00081161/6	**33 m²**	dz. nr 67/8 obręb Głuszyca 2 (kl. RIVb), ul. Grunwaldzka 51 w Głuszycy	teren pod garaż	**56,10 zł netto** (stawka miesięczna) plus 23% VAT	do 10 dnia każdego miesiąca	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2021 r.	dzierżawa na czas nieokreślony
12.	SW1W/00088672/0	**20 m²**	dz. nr 485/12 obręb Głuszyca 1 (kl. B), ul. Grunwaldzka 20 w Głuszycy	ogródek przydomowy	**25,00 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT	do 30 września każdego roku	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r.	dzierżawa na czas nieokreślony
	SW1W/00088672/0	**32 m²**	dz. nr 485/12 obręb Głuszyca 1 (kl. B), ul. Grunwaldzka 20 w Głuszycy	ogródek przydomowy	**25,00 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT	do 30 września każdego roku	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r.	dzierżawa na czas nieokreślony
13.	SW1W/00080567/5	**2800 m²**	dz. nr 526/2 obręb Głuszyca Górna (kl. PsIV), ul. Kłodzka w Głuszycy Górnej	ogródek przydomowy	**380,00 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT	do 30 września każdego roku	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r.	dzierżawa na czas nieokreślony
14.	SW1W/00080580/2	**190 m²**	dz. nr 539/6 obręb Głuszyca Górna (kl. B), ul. Kłodzka 2 w Głuszycy Górnej	ogródek przydomowy	**47,50 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT	do 30 września każdego roku	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r.	dzierżawa na czas nieokreślony
15.	SW1W/00080563/7	**34 m²**	dz. nr 477/4 obręb Głuszyca Górna (kl. B), ul. Kłodzka 47 w Głuszycy Górnej	teren pod garaż	**57,80 zł netto** (stawka miesięczna) plus 23% VAT	do 10 dnia każdego miesiąca	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2021 r.	dzierżawa na czas nieokreślony
	SW1W/00080563/7	**180 m²**	dz. nr 477/4 obręb Głuszyca Górna (kl. B), ul. Kłodzka 47 w Głuszycy Górnej	ogródek przydomowy	**45,00 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT	do 30 września każdego roku	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r.	dzierżawa na czas nieokreślony

16.	SW1W/00055647/6	**0,3008 ha**	teren działki nr 87/2 (kl. RV – 0,0282 ha, PsIV - 0,2726 ha) obręb Sierpnica	przezn. terenu na cele rolne	**392,80 zł brutto**	do 30 września każdego roku	Zarządzenie Nr 32/O/2020 Burmistrza Głuszycy z dnia 17 marca 2020 roku	dzierżawa na czas oznaczony do 5 lat
	SW1W/00082127/3	**0,7852 ha**	teren działki nr 87/3 (kl. RIVb – 0,5653 ha, PsIV - 0,2199 ha) obręb Sierpnica					
	SW1W/00082136/9	**0,2268 ha**	teren działki nr 87/7 (kl. PsIV – 0,1667 ha, RV - 0,0601 ha) obręb Sierpnica					
17.	SW1W/00084870/0	**18 m²**	dz. nr 469/2 obręb Głuszyca 1(kl. B), ul. Parkowa 3 w Głuszycy	teren pod garaż	**30,60 zł netto** (stawka miesięczna) plus 23% VAT	do 10 dnia każdego miesiąca	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2021 r.	dzierżawa na czas nieokreślony
18.	SW1W/00084870/0	**18 m²**	dz. nr 469/2 obręb Głuszyca 1(kl. B), ul. Parkowa 3 w Głuszycy	teren pod garaż	**30,60 zł netto** (stawka miesięczna) plus 23% VAT	do 10 dnia każdego miesiąca	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2021 r.	dzierżawa na czas nieokreślony
19.	SW1W/00081245/9	**910 m²**	dz. nr 58/2 obręb Kolce (kl. PsIV), ul. Pamięci Narodowej 41 w Kolcach	ogródek przydomowy	**404,75 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT	do 30 września każdego roku	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r.	dzierżawa na czas nieokreślony
	SW1W/00081248/0	**449 m²**	dz. nr 58/3 obręb Kolce (kl. PsIV), ul. Pamięci Narodowej 41 w Kolcach					
20.	SW1W/00081161/6	**17,7 m²**	dz. nr 255/6 obręb Głuszyca 2(kl. B), ul. Grunwaldzka w Głuszycy	teren pod garaż	**30,09 zł netto** (stawka miesięczna) plus 23% VAT	do 10 dnia każdego miesiąca	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2021 r.	dzierżawa na czas nieokreślony
21.	SW1W/00084877/9	**15 m²**	dz. nr 452/2 obręb Głuszyca 1(kl. RV), ul. Niecała 4 w Głuszycy	teren pod garaż	**25,50 zł netto** (stawka miesięczna) plus 23% VAT	do 10 dnia każdego miesiąca	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2021 r.	dzierżawa na czas nieokreślony
22.	SW1W/00081158/2	**18 m²**	dz. nr 502/25 obręb Głuszyca 1(kl. Bi), ul. Włókniarzy 1 w Głuszycy	garaż murowany	**30,60 zł netto** (stawka miesięczna) plus 23% VAT	do 10 dnia każdego miesiąca	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2021 r.	najem na czas nieokreślony
23.	SW1W/00081158/2	**31 m²**	dz. nr 502/26 obręb Głuszyca 1 (kl. B), ul. Włókniarzy 1w Głuszycy	ogródek przydomowy	**25,00 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT	do 30 września każdego roku	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r.	dzierżawa na czas nieokreślony
24.	SW1W/00055216/6	**2,3061 ha**	teren działki nr 47/1 (kl. ŁIII – 0,6247 ha, ŁIV - 1,6814 ha) obręb Głuszyca Górna	przezn. terenu na cele rolne	**789,90 zł brutto**	do 30 września każdego roku	Zarządzenie Nr 32/O/2020 Burmistrza Głuszycy z dnia 17 marca 2020 roku	dzierżawa na czas oznaczony do 5 lat

25.	SW1W/00005865/5	**20 m²**	dz. nr 114/1 obręb Głuszyca 2(kl. B), ul. Grunwaldzka w Głuszycy	teren pod garaż	**34,00 zł netto** (stawka miesięczna) plus 23% VAT	do 10 dnia każdego miesiąca	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2021 r.	dzierżawa na czas nieokreślony
26.	SW1W/00082599/2	**280 m²**	dz. nr 64 obręb Głuszyca 2 (kl. RIVb), ul. Grunwaldzka 59 w Głuszycy	ogródek przydomowy	**70,00 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT	do 30 września każdego roku	Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r.	dzierżawa na czas nieokreślony

Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 dni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń, w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj. do dnia **01.10.2025 roku.**

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy