WYKAZ

Nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta i gminy Głuszyca

z dnia 24 października 2025 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KW Nr SW1W/00033630/4	Powierzchnia działki 0,0274 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 485/3 obręb 0001 Głuszyca. Lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 20. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz WC o powierzchni użytkowej 33,34 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU2.2** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		101 100,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 36/O/2024 z dnia 28 marca 2024 roku
2	KW Nr SW1W/00027427/3	Powierzchnia działki 0,0214 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 34 obręb 0002 Głuszyca. Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 87. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia oraz łazienka z WC o powierzchni użytkowej 63,32 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **B-MU4.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		170 700,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 8/O/2025 z dnia 13 stycznia 2025 roku

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) upływa w dniu 10.12.2025 r.
Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń, w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj. do dnia **19.11.2025 r**.

Z up. Burmistrza
(-) Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy