PROJEKT
Nr 47/2023

- projekt -

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia ..... roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca przyjętego uchwałą nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r., w granicach terenu oznaczonego symbolem B-UP3.2 – teren usług publicznych.

§2. Zakres merytoryczny zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczony został do całkowitej lub częściowej zamiany podstawowego przeznaczenia terenu usług publicznych dla realizacji zabudowy mieszkaniowej.

§3. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ GŁUSZYCY
Roman Głód

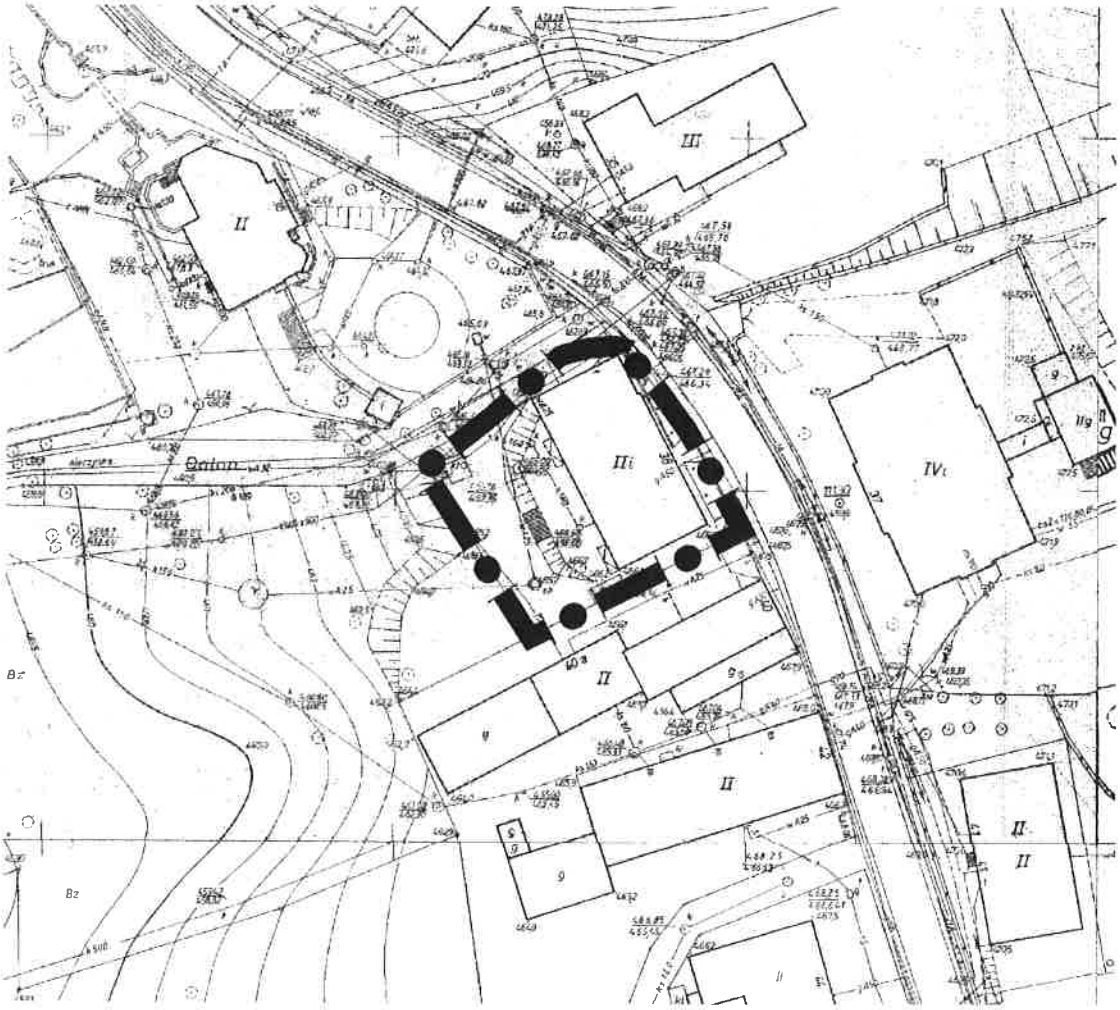
UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr .....
Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia ..... roku

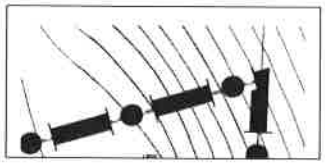
Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, przyjętego uchwałą nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r., w granicach terenu oznaczonego symbolem B-UP3.2– teren usług publicznych, w obrębie działki 90/1 obręb ewidencyjny Głuszyca 2, przystępuje się ze względu na potrzebę realizacji zabudowy mieszkaniowej, jako funkcji zamiennej dla przeznaczenia podstawowego usług publicznych, umożliwiając adaptacje istniejącego budynku zabytkowego na mieszkania komunalne. Projektowane zmiany zapisu planu są zgodne z ustaleniami studium.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, Burmistrz uznaje za celowe opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca.

BURMISTRZ GŁUSZYCY
Roman Ciód

zał. graficzny nr 1 do
UCHWAŁA Nr .....
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia ..... roku





GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO NINIEJSZĄ UCHWAŁĄ

ANALIZA

zasadności przystąpienia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głuszyca"

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu.

Obecnie obowiązujący miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca przyjęty uchwałą nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. oraz opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 284 poz. 5281 z 30 grudnia 2011 roku, ustala - w § 18. ust 1 : „Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym" pkt 7) „tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami (...), UP3.2";.

Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej, w tym wielorodzinnej komunalnej, wynika z przyjętego programu funkcjonalno - użytkowego zabudowy usługowej, który docelowo ma być realizowaniu w ranach rewitalizacji obiektu wpisanego do ewidencji zabytków.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głuszyca, przyjętym Uchwałą Nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszycy z dnia 30 grudnia 1999 r. teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony został, jako „teren strefy miejskiego zagospodarowania zarówno istniejącego jak i projektowanego".

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne, o których mowa w tytułowym artykule, zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art.16 ust.1 ustawy j.w.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

W odniesieniu do zasięgu przestrzennego niezbędny zakres prac planistycznych został określony w oparciu o analizy i rozpoznanie, o których mowa w ust. 1-3.

W odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że powinno wystarczyć wykonanie materiałów wynikających z obowiązujących przepisów, gdyż na terenie objętym opracowaniem nie występują wyjątkowe uwarunkowania.

W odniesieniu do niezbędnego zakresu ustaleń zmiany planu ustalono, że będzie on wyczerpywał (w możliwym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy.

Między innymi dla umożliwienia wprowadzenia tej problematyki – co może wyniknąć w trakcie prac planistycznych – zakres ustaleń planu nie został określony w omawianej uchwale. Nie przewiduje tego art. 14 cytowanej ustawy.