URZĄD MIEJSKI W GŁUSZYCY
Referat Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca

WYKAZ

Nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta i gminy Głuszyca

z dnia 15 stycznia 2025 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KW Nr SW1W/00046352/5	Powierzchnia działki 0,0403 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 435/6 obręb Głuszyca 1. Lokal mieszkalny nr 14 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Bohaterów Getta 8. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje oraz kuchnia, WC wspólne usytuowane na parterze budynku; powierzchnia użytkowa 28,98 m^2. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		45 000,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 15/O/2024 z dnia 14 lutego 2024 roku
2	KW Nr SW1W/00046352/5	Powierzchnia działki 0,0403 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 435/6 obręb Głuszyca 1. Lokal mieszkalny nr 09 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Bohaterów Getta 8. W skład lokalu wchodzi przedpokój, pokój oraz kuchnia, WC wspólne usytuowane na parterze budynku; powierzchnia użytkowa 27,84 m^2. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		44 000,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 15/O/2024 z dnia 14 lutego 2024 roku

3	KW Nr SW1W/00082119/ 4	Powierzchnia działki 0,0619 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 97/1 obręb Sierpnica. Lokal mieszkalny nr 05 zlokalizowany w Sierpnicy przy ul. Świerkowa 31. W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienki z WC; powierzchnia użytkowa 31,03 m^2. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		50 000,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 15/O/2024 z dnia 14 lutego 2024 roku
4	KW Nr SW1W/00025166/ 1	Powierzchnia działki 0,1393 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 447/2 obręb Głuszyca 1. Lokal mieszkalny nr 10 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Niecała 1. W skład lokalu wchodzi pokój, kuchnia oraz dwa schowki o pow.0,54m^2 usytuowane na I piętrze budynku, WC nr 10 o pow. 1,00m^2 usytuowane na I piętrze budynku stanowią pomieszczenie przynależne; powierzchnia użytkowa 30,38 m^2. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym dobry. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		60 000,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 27/O/2024 z dnia 7 marca 2024 roku
5	KW Nr SW1W/00029404/ 0	Powierzchnia działki 0,0596 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 493/17 obręb Głuszyca 1. Lokal mieszkalny nr 01 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Częstochowska 2. W skład lokalu wchodzi pokój oraz kuchnia, WC wspólne usytuowane na parterze budynku; powierzchnia użytkowa 28,03 m^2. Lokal usytuowany w sutenerze. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		45 000,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 15/O/2024 z dnia 14 lutego 2024 roku

6	KW Nr SW1W/00029404/0	Powierzchnia działki 0,0596 ha	Nieruchomość zabudowana działka nr 493/17 obręb Głuszyca 1. Lokal mieszkalny nr 02 zlokalizowany w Głuszycy przy ul. Częstochowska 2. W skład lokalu wchodzi pokój oraz kuchnia, WC wspólne usytuowane na parterze budynku; powierzchnia użytkowa 30,49 m^2, . Lokal usytuowany w sutenerze. Lokal usytuowany w sutenerze. Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest w stanie technicznym średnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **A-MU3.3** teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.		48 000,00 zł	Lokal mieszkalny sprzedaje się w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.				Zarządzenie Burmistrza Głuszycy Nr 15/O/2024 z dnia 14 lutego 2024 roku

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) upływa w dniu 28.02.2025 r.
Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń, w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj. do dnia **10.02.2025 r**.

Z up. Burmistrza
(-) Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy